

## ДОГОВОР

на подключение (технологическое присоединение) к источнику тепловой энергии

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Энел Россия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заявителю услуги по подключению, предусматривающие комплекс организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию от источника тепловой энергии, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Под источником тепловой энергии в настоящем договоре понимаются принадлежащие Исполнителю на праве собственности или на ином законном основании генерирующие объекты, а именно \_\_\_\_\_.

Под Объектом Заявителя Стороны понимают вновь создаваемый (*созданный, но не подключенный*) объект: \_\_\_\_\_, расположенный по  
(наименование объекта)

адресу \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка. Под границей земельного участка Заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находится принадлежащий Заявителю на праве собственности или на ином законном основании объект, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению.

1.3. Подключение Объекта к источнику тепловой энергии осуществляется с учетом следующих характеристик:

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения, в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- месторасположение точек подключения к источнику тепловой энергии: \_\_\_\_\_.

1.4. Мероприятия по подключению объекта к источнику тепловой энергии включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем условий подключения;
- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- разработку Заявителем в границах его земельного участка проектной документации, согласно обязательствам, предусмотренным для выполнения Заявителем в условиях подключения;
- выполнение Исполнителем и Заявителем условий подключения;

- проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения к источнику тепловой энергии

1.3. Перечень мероприятий по подключению объекта к источнику тепловой энергии и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в условиях подключения (Приложение 1 к настоящему Договору).

При этом обязательства Сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению распределяются согласно следующему принципу:

- Заявитель выполняет мероприятия в границах своего участка;
- Исполнитель выполняет мероприятия до границ участка Заявителя.

1.4. Стороны договорились о том, что суммарный срок выполнения Исполнителем мероприятий по подключению объекта к источнику тепловой энергии составляет 18 месяцев с даты заключения сторонами настоящего договора. В случае просрочки Заявителем исполнения возложенных на него Договором обязательств, в том числе обязательств по оплате, Исполнитель вправе увеличить определенный в соответствии с настоящим пунктом суммарный срок выполнения мероприятий по подключению на срок допущенной Заявителем просрочки.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и/или источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей и или источника тепловой энергии к подключению объекта и подаче тепловой энергии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.1.2. проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 30 (тридцати) дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

2.1.3. по итогам проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения условий подключения и получения заверенной копии акта допуска в эксплуатацию теплосетевых объектов, выданного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности по форме, предусмотренной Приложением № \_\_\_\_ к настоящему договору.

Для целей настоящего договора, под актом допуска в эксплуатацию, понимается акт допуска в эксплуатацию, выданный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

В случае наличия у Исполнителя замечаний по выполнению Заявителем условий подключения составление и подписание Акта о готовности осуществляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения Заявителем соответствующих нарушений заявителя.

Подписание Акта о готовности со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к источнику тепловой энергии.

2.1.4. в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению Объекта к источнику тепловой энергии, направить в адрес Заявителя подписанные со своей стороны Акт о подключении, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в котором указываются границы раздела теплоснабжающих установок и источника тепловой

энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании, и Акт об оказании услуг.

2.1.5. принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения при внесении изменений в проектную документацию;

2.1.6. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней предоставить по письменному требованию Заявителя информацию о ходе выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, в случаях, если данные мероприятия предусмотрены настоящим договором.

2.2. Заявитель обязан:

2.2.1. разработать в порядке, установленном законодательством, и в соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения проектную документацию. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя;

2.2.2. предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.2.3. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение в указанной в настоящем договоре нагрузке;

2.2.4. выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки объекта к подключению;

2.2.5. обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на обводах;

2.2.6. устранить имеющиеся недостатки, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем условий подключения;

2.2.7. в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения Заявителем от уполномоченного федерального органа исполнительной власти акта допуска в эксплуатацию теплосетевых объектов созданных (реконструированных, модернизированных) в целях выполнения условий подключения Заявитель направляет заверенную копию акта допуска в эксплуатацию Исполнителю.

2.2.8. внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором;

2.2.9. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта о подключении, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказании услуг предоставить Исполнителю подписанные со своей стороны экземпляры указанных документов, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае непредставления Заявителем в срок, установленный настоящим пунктом договора, либо подписанных со своей стороны Актов, либо отказа, считается, что Акт о подключении, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и Акт об оказании услуг согласованы/акцептованы Заявителем, а обязательства Исполнителя по договору исполнены надлежащим образом в полном объеме.

До даты урегулирования разногласий сторон, по содержанию информации, указанной в актах, в качестве согласованной сторонами информации, принимаются данные, указываемые Исполнителем.

2.2.10. осуществить по результатам подписания сторонами акта о готовности действия по подключению оборудования подключаемого Объекта.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки (точек) подключения объекта;

2.3.2. перенести дату подключения объекта, установленную пунктом \_\_\_\_\_ настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные в настоящем договоре сроки;

2.3.3. отказать заявителю в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условий на подключение объекта мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) источника тепловой энергии и/или тепловых сетей, необходимых для подключения объекта;

2.4.2. в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора на любом этапе процесса технологического присоединения при условии уведомления Исполнителя за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора и оплаты фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с исполнением последней своих обязательств по Договору.

### **3. Размер платы за подключение и порядок оплаты**

3.1. Размер платы за подключение установлен Региональной тарифной комиссией по \_\_\_\_\_ (обл. краю) Приказом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), кроме того НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), итого \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего договора плату за подключение в следующем порядке:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.3. Размер платы за подключение объекта к источнику тепловой энергии, указанный в п. 3.1. настоящего договора и порядок ее оплаты может быть скорректирован Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случае изменения условий на подключение по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и/или требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения.

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не считаются не исполнившими или ненадлежащим образом исполнившими обязательства по Договору, если просрочка произошла в связи с действиями (бездействием) другой обязанной стороны (не оплата в срок стоимости услуг,

не осуществление строительства (реконструкции) объектов, не обеспечено получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и т.д.).

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами (в том числе, стихийными бедствиями, террористическими актами, решениями органов государственной и местной власти и др.), возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего договора на момент прекращения его действия.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде г. \_\_\_\_\_.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственной за выполнение обязательств по Договору, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации мероприятий по технологическому присоединению.

По соглашению сторон, Заявитель вправе осуществить часть мероприятий, связанных со строительством и реконструкцией теплосетевых объектов, которые подлежат выполнению Исполнителем согласно условиям подключения, с последующим зачетом взаимных встречных требований. При этом величина расходов Заявителя на осуществление части мероприятий, связанных со строительством и реконструкцией теплосетевых объектов, которые подлежат выполнению Исполнителем согласно условиям подключения, не должна превышать размер стоимости данных мероприятий включенный в состав платы за подключение, указанной в п. \_\_\_\_\_ настоящего договора.

При этом право собственности на результат работ, выполненных Заявителем (право собственности на имущество, приобретенное и/или построенное (модернизированное, реконструированное) Заявителем в рамках выполнения мероприятий связанных со строительством и реконструкцией теплосетевых объектов, которые подлежат выполнению Исполнителем согласно условиям подключения, принадлежит Исполнителю

6.2. Подача тепловой энергии и/или теплоносителя Заявителю, в том числе для целей проведения испытаний теплосетевых объектов с включением в сеть и/или подключением к источнику тепловой энергии для целей приема тепловых сетей в эксплуатацию осуществляется, по отдельному договору, заключаемому между Исполнителем и Заявителем.

6.3. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Акт о подключении, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акт об оказании услуг, мотивированные отказы от их подписания, а также справка о выполнении условий подключения, уведомление об отказе от технологического присоединения направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **7. Перечень приложений к Договору**

Приложение 1 - Условия подключения

### **8. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

*От имени Заявителя:*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*От имени Исполнителя:*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /