

**Информация о существенных условиях, на которых ПАО «Энел Россия»
осуществляет поставку тепловой энергии и/или теплоносителя Потребителям,
подключенным к закрытой системе теплоснабжения**

Поставка тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется на основании договора теплоснабжения, заключаемого между ПАО «Энел Россия» (теплоснабжающая организация) и потребителем.

Предмет договора:

Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и/или теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию и/или теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Существенные условия договора теплоснабжения:

- договорный объем тепловой энергии и/или теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;
- величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии и/или теплоносителя;
- сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора;
- ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
- порядок расчетов по договору;
- порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и/или теплоносителя;
- объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
- объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

Требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к существенным условиям договора теплоснабжения, закреплены в Правилах организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808.

Неотъемлемой частью договора теплоснабжения является акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Случаи и основания заключения ПАО «Энел Россия», являющимся лицом, владеющим источниками тепловой энергии, договоров теплоснабжения установлены Правилами организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808.

Информация о существенных условиях, на которых ПАО «Энел Россия» осуществляет поставку тепловой энергии и/или теплоносителя Потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Поставка тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется на основании договора теплоснабжения и поставки горячей воды, заключаемого между ПАО «Энел Россия» (теплоснабжающая организация) и потребителем.

Предмет договора:

Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и/или теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, а потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и/или теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Существенные условия договора теплоснабжения и поставки горячей воды:

- объем тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя, предусмотренный для поставки поставщиком и приобретения покупателем;
- параметры качества поставляемой тепловой энергии и/или теплоносителя (температурные и гидравлические режимы);
- уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;
- ответственность поставщика за несоблюдение требований к параметрам качества тепловой энергии и/или теплоносителя,
- ответственность покупателя за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- порядок расчетов по договору;
- порядок осуществления учета поставляемой тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя.

Требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к существенным условиям договора теплоснабжения и поставки горячей воды, закреплены в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в Федеральном законе от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и в Правилах организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808.

Неотъемлемой частью договора теплоснабжения является акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и иных организаций.

**Информация о существенных условиях, на которых ПАО «Энел Россия»
осуществляет подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения**

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется ПАО «Энел Россия» на основании договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Предмет договора:

ПАО «Энел Россия» обязуется оказать Заявителю услуги по подключению, предусматривающие комплекс организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию от источника тепловой энергии, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги ПАО «Энел Россия» в порядке, предусмотренном договором.

Существенные условия договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к существенным условиям договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, закреплены в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года № 787.

Правила выбора Заявителем ПАО «Энел Россия», в качестве лица к которому следует обращаться заинтересованным в подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, установлены Федеральном законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года № 787.

Основания для заключения ПАО «Энел Россия» договора с Заявителем, требования, предъявляемые к документам, предоставляемым Заявителем Исполнителю для целей

заключения договора (в том числе к заявке на подключение), а также порядок заключения договора установлены Федеральном законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года № 787.

Информация о порядке выполнения ПАО «Энел Россия» технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения в объеме, указанном в п. 25 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 года № 570) размещена на официальном сайте ПАО «Энел Россия» в сети «Интернет».

Проект договора размещен на официальном сайте ПАО «Энел Россия» в сети «Интернет».